**GENERALIDADES**

| | |
|---|---|
| **Contrato:** | N° 2025.0742 |
| **Proceso:** | IP-027-2025, Mínima Cuantía. |
| **Tipo de Contrato:** | Suministros |
| **Contratista:** | COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL |
| **NIT:** | 800249637-3 |
| **Representante legal:** | ALEJANDRO CIFUENTES LOPERA |
| **Cédula ciudadanía:** | 71.792.428 |
| **Objeto:** | Suministro del servicio de jardinería para la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos. |
| **Duración:** | Hasta el 14 de mayo de 2025 o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra |
| **Fecha inicio:** | 11 de abril de 2025 |
| **Fecha final:** | 14 de mayo de 2025 |
| **Valor inicial:** | Veintisiete millones setecientos sesenta y dos mil doscientos treinta y ocho pesos ($27.762.238) Iva e impuestos aplicables incluidos. |
| **Otrosí N°1 Adición:** | No aplica |
| **Otrosí N°1 Ampliación:** | No aplica |
| **Valor final:** | Veintisiete millones setecientos sesenta y dos mil doscientos treinta y ocho pesos ($27.762.238) Iva e impuestos aplicables incluidos. |
| **Valor ejecutado:** | Catorce millones cuatrocientos noventa mil trescientos un pesos ($14.490.301). IVA e impuestos aplicables incluidos |
| **Valor pagado:** | Catorce millones cuatrocientos noventa mil trescientos un pesos ($14.490.301). IVA e impuestos aplicables incluidos |

**ESTEBAN GIRALDO GONZÁLEZ**, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía 98.709.698 de Bello (Antioquia), obrando en nombre y representación de la **BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA**, Establecimiento Público del orden Municipal, adscrito al Distrito de Medellín, en su carácter de Director General, en uso de sus facultades legales, especialmente las otorgadas por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y sus Decretos Reglamentarios, y por las contenidas en los actos de nombramiento y/o posesión, y quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará **LA BIBLIOTECA**, de una parte; y **ALEJANDRO CIFUENTES LOPERA** con la cédula de ciudadanía número **71.792.428** de **Medellín** quien se denomina **CONTRATISTA**, en calidad de representante legal de la entidad **COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL** con número **NIT. 800249637-3**, con el ánimo de liquidar definitivamente el Contrato N° 2025.0742, cuyo objeto se denominó "Suministro del servicio de jardinería para la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos" adelantado bajo la modalidad de mínima cuantía, a través de la **Invitación Púbica N°IP-027-2025**, una vez considerado lo siguiente:

## CONSIDERACIONES

1. La Entidad publicó aviso de convocatoria pública Nº. IP-027-2025, el 27 de marzo del 2025.
2. El 01 de abril de 2025, se llevó a cabo presentación de ofertas y apertura de sobres económicos, cuya oferta con menor precio evaluada fue la presentada por la empresa COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL.
3. El día 08 de abril de 2025, las partes suscribieron el Contrato N° 2025.0742, cuyo objeto lo constituye: Suministro del servicio de jardinería para la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos.
4. Que el valor total del contrato se pactó inicialmente por la suma de veintisiete millones setecientos sesenta y dos mil doscientos treinta y ocho pesos ($27.762.238) Iva e impuestos aplicables incluidos
5. Que el contrato cuenta con pólizas que amparan el cumplimiento y buena ejecución, de acuerdo con lo siguiente:

| GARANTÍA CONTRATO INICIAL | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | No. PÓLIZA | TIPO DE AMPARO | COBERTURA | | FECHA DE APROBACIÓN | VALOR AMPARADO |
| | | | DESDE | HASTA | | |
| ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA | 560 47 994000189020 | Cumplimiento | 09/04/2025 | 14/11/2025 | 11/04/2025 | $5.552.447.60 |
| | | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 09/04/2025 | 14/05/2028 | 11/04/2025 | $2.776.223.80 |
| | | Calidad del servicio | 09/04/2025 | 14/11/2025 | 11/04/2025 | $5.552.447.60 |

6. Que la fecha de inicio se pactó el día 11 de abril de 2025.
7. Que, mediante informe final de supervisión, presentado el día 30 de mayo de 2025, el contratista entregó a entera satisfacción al supervisor delegado del contrato, el servicio en las modalidades establecidas según el objeto del contrato, cumpliendo con ello las obligaciones y el plazo pactado.
8. Por su parte LA BIBLIOTECA, a la fecha de esta acta, ha cancelado al contratista, la suma de Catorce millones cuatrocientos noventa mil trescientos un pesos ($14.490.301). IVA e impuestos aplicables incluidos.
9. Que el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 consagra que la liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del término que acuerden las partes para el efecto.
10. Que, de conformidad con lo expresado, se entienden cumplidas las prestaciones a favor de cada una de las partes hasta la fecha de terminación del Contrato N° 0742 de 2025, cuyo objeto fue**: Suministro del servicio de jardinería para la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos**.

## LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Actuando dentro del término legal y contractual, establecido para realizar la liquidación del contrato en asunto, se procede con la misma de la siguiente forma:

De acuerdo con lo manifestado previamente, al CONTRATISTA se le canceló por parte de LA BIBLIOTECA, la suma de Catorce millones cuatrocientos noventa mil trescientos un pesos ($14.490.301). IVA e impuestos aplicables incluidos conforme a la siguiente asignación presupuestal:

| PROCESO INICIAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CDP** | **RUBRO** | **VALOR CDP** | **COMPROMISO** | **VALOR CCP** |
| 183 | 2320202008040304 | $25.756.875 | 808 | $25.756.875 |
| | 21202020080402 | $2.005.363 | | $2.005.363 |

Los pagos se ejecutaron de la siguiente forma:

| PROYECTO | FACTURA | ORDEN DE PAGO | VALOR |
|---|---|---|---|
| SBPM | FE3235 | 73237 | $14.490.301 |
| | | **TOTAL, PAGADO** | **$14.490.301** |

**Terminación:**

- ✓ Después de verificar que el contratista se encuentra a paz y salvo en los aportes al sistema general de seguridad social y pago a parafiscales se procede, de conformidad con la normativa vigente, a dar por terminado el contrato N°. 2025.0742 a partir del 14 de mayo de 2025.

- ✓ De acuerdo con lo ejecutado y pagado del contrato N° 2025.0742, queda un saldo a liberar por valor de trece millones doscientos setenta y un mil novecientos treinta y siete pesos ($13.271.937), teniendo en cuenta el siguiente movimiento:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor Contrato | | | $27.762.238 |
| Valor del otrosí N°1 | | | $0 |
| **Valor total del Contrato** | | | **$27.762.238** |
| Valor ejecutado | | | $14.490.301 |
| Valor pagado | | | $14.490.301 |
| **Rubro** | **CDP** | **CCP** | **Valor a Liberar** |
| 2320202008040304 - SBPM | 183 | 808 | $11.266.574 |
| 2320202008040303 - BPP | | | $2.005.363 |
| | | Total | **$13.271.937** |

**Liquidación:**

- ✓ Una vez firmado por las partes, se procede a realizar la respectiva liberación por la suma de trece millones doscientos setenta y un mil novecientos treinta y siete pesos ($13.271.937), Estos saldos se reintegran al Presupuesto de la entidad.

- ✓ Consecuentemente, queda liquidado definitivamente el Contrato N°. 2025.0742 cuyo objeto fue “Suministro del servicio de jardinería para la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos.”

**Mérito ejecutivo:**
La presente acta presta mérito ejecutivo.

**Liquidación unilateral:**
En caso de que el contratista no suscriba el presente documento, se procederá con la liquidación unilateral, atendiendo a los parámetros normativos vigentes.

Para constancia firman las partes en señal de aceptación, el 25 de septiembre de 2025.

**ESTEBAN GIRALDO GONZÁLEZ**
LA BIBLIOTECA

**ALEJANDRO CIFUENTES LOPERA**
CONTRATISTA

Realizó: Luz Adriana Hernández, Apoyo administrativo SBPM

Revisó y ajustó: Kelly Higinio, Apoyo administrativo

Revisó y ajustó: Jorge Daniel Pérez, Enlace de supervisión presupuesto SBPM

Revisó y ajustó: Luz Carime Claro Rodríguez, Profesional Universitaria de Presupuesto

R: Nicolas Galeano Osorio, Apoyo presupuesto

Revisó: Héctor Urrego Pérez, supervisor delegado del contrato

R: Leidy Johanna Mora Olaya, Apoyo Administrativo y Financiero

R: Adolfo Elías Hernández Córdoba, Abogado contratista